

Capelle[®] XL

STEM JA



"Capelle aan den IJssel is de
groenste gemeente van Nederland
mede dankzij CapelleXL.
CapelleXL moet binnen drie jaar
het beste bedrijventerrein
van Nederland worden...."

Eric Faassen



in samenwerking met

gemeente **Capelle**
aan den IJssel



CapelleXL 2016-2020

The logo for CapelleXL, featuring the word 'Capelle' in a white sans-serif font above a large, stylized white 'XL' on a red background. The logo is tilted slightly to the right.A photograph of a city street scene. In the foreground, two large, bright red, cylindrical planters are visible. In the background, there are trees, a road with cars, and multi-story buildings under a clear sky.

BIZ op CapelleXL

- Sinds 1 januari 2012 BIZ CapelleXL
- Overeenkomst tussen Stichting BIZ CapelleXL en Gemeente
- Eind 2015 afloop eerste BIZ-periode
- BIZ-plan voor 2016-2020 aanwezig
- Nieuwe uitvoeringsovereenkomst met de gemeente getekend
- Draagvlakmeting 2016-2020 februari / maart 2016



Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en uitstraling van hun bedrijfsomgeving. Via een BIZ worden de kosten evenredig verdeeld worden over alle ondernemers.

Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter de plannen staat en dit laat blijken door middel van een draagvlakmeting. Een BIZ is van, voor en door ondernemers.

Voordelen van een BIZ

- Ondernemers krijgen direct invloed op de kwaliteit van de bedrijfsomgeving
- Meer daad- en doorzettingskracht richting externe partijen
- Vanuit een groter collectief zijn investeringen gemakkelijker te dragen
- Evenredige verdeling van de kosten
- Optimalisatie van een schoon, heel en veilig bedrijventerrein
- Eén aanspreekpunt, informatiepunt en coördinatiepunt (Parkmanagement)
- Behoud van waarden van bedrijfspand en -terreinen

Resultaten 2012-2015

Alle plannen uit het BIZ-plan 2012-2015 zijn eind 2015 gerealiseerd.
Wat hebben we bereikt?

- ✓ Adequaate beheer openbaar en particulier groen, hoger onderhoudsniveau (A)
- ✓ Adequaate meldpunt beheer grijs
- ✓ Coördinatie 'snel herstel meldingen'
- ✓ Alle particuliere bedrijfsterreinen worden 2x per jaar geveegd en van onkruid ontdaan
- ✓ Aanwezigheid Vijfjarenplan groen 2015-2019 voor duurzaam en kwalitatief onderhoud en groeninrichting; wordt in samenwerking met gemeente gerealiseerd
- ✓ Parkmanagement; centraal aanspreekpunt voor alle ondernemers
- ✓ Surveillance
- ✓ Cameratoezicht
- ✓ Led verlichting OV masten
- ✓ Open glasvezelnetwerk
- ✓ Gebiedspromotie en branding CapelleXL
- ✓ Business plan vak A (investering € 9 miljoen) uitvoering door gemeente
- ✓ Revitalisering vakken B t/m E/F uitvoering door gemeente (investering 2,2 miljoen)



- ✓ Gevel- en voorterreinenfondsen voor vakken A tot en met F
- ✓ Structureel overleg met gemeente, brandweer en politie door certificering KVO
- ✓ Structureel overleg met de gemeente over bestemmingsplannen en visies
- ✓ Professionele organisatie waardoor nieuwe projecten tot stand komen en gezamenlijke belangen behartigd worden.

"Met zijn allen kunnen we ervoor zorgen dat CapelleXL nog aantrekkelijker wordt. In de eerste plaats voor uzelf. Maar natuurlijk ook voor uw collega's en uw klanten. Doen dus!"

BIZ van, voor en door ondernemers

Waarom willen we door met BIZ CapelleXL?

- Continuering van alle resultaten
- Voortzetting surveillance
- Onderhoud en uitbreiding cameratoezicht
- Voortzetting Parkmanagement
- Uitwerken en realiseren van Vijfjaren plan Groen
- Gebiedspromotie
- Voortgang herontwikkeling en herstructurering bedrijventerrein





Stem ja

Stem voor de continuering van het gevoerde beleid en voor het BIZ-plan 2016-2020.

De stemming vindt plaats in de periode van 15 februari tot 5 maart 2016.
Alle WOZ-plichtigen ontvangen in die periode een stembiljet van de gemeente.



BIZ-bijdragen 2016-2020

Alle gebruikers van panden op CapelleXL betalen mee.
Bij leegstand wordt de heffing betaald door de vastgoedeigenaar.
De BIZ-bijdrage voor de komende jaren is ca. 10% lager.

Zie onderstaande staffel

WOZ waarde	2016	2017	2018	2019	2020
Meer dan € 10.000.000	7.500	7.650	7.650	7.959	8.118
€ 5.000.001 t/m € 10.000.000	5.750	5.865	5.982	6.102	6.224
€ 2.500.001 t/m € 5.000.000	2.900	2.958	3.017	3.078	3.139
€ 1.000.001 t/m € 2.500.000	1.450	1.479	1.509	1.539	1.570
€ 500.001 t/m € 1.000.000	950	969	988	1.008	1.028
€ 300.001 t/m € 500.000	725	740	754	769	785
€ 225.001 t/m € 300.000	475	485	494	504	514
€ 150.001 t/m € 225.000	350	357	364	371	378
€ 100.001 t/m € 150.000	200	204	208	212	216
€ 65.001 t/m € 100.000*	150	153	156	159	162
€ 30.001 t/m € 65.000*	100	102	104	106	108
Minder of gelijk aan € 30.000*	50	51	52	53	54

www.bizcapellexl.nl

Voor het laatste nieuws check regelmatig de website!

Vragen/Suggesties?

Parkmanagement: Ron Verhage | parkmanagement@bizcapellexl.nl
Secretariaat: Dita Cramer | secretariaat@bizcapellexl.nl

Stichting BIZ CapelleXL • KvK 53903277 • Bank NL69RABO 01679.94.956
Secretariaat: Nederwaard 10 • 2904 SH Capelle aan den IJssel
Telefoon 010 - 458 40 15 • secretariaat@bizcapellexl.nl • www.bizcapellexl.nl

Capelle[®]
XL