

Capelle®

XL

BIZ plan 2016 - 2020
Bedrijventerrein
CapelleXL

- **BIZ plan CapelleXL 2016-2020**

Het BIZ plan 2016-2020 is opgesteld als onderdeel van het proces om te komen tot een nieuwe BIZ op CapelleXL. Immers de eerste BIZ loopt af op 31 december 2015. Het plan beantwoordt vragen als: Wat is een BIZ? Hoe komt deze tot stand? Wat zijn de voordelen? Welke doelstellingen en activiteiten betreft het? Tevens is er een overzicht van inkomsten en uitgaven en informatie over de jaarlijkse bijdrage van de gebruikers van CapelleXL



INHOUD

Inleiding.....	3
Aanleiding.....	3
Bedrijventerrein CapelleXL.....	3
De BIZ uitgelegd.....	4
Experimentenwet en nieuwe wetgeving	4
Wat is een BIZ?	4
Hoe komt een BIZ tot stand?	4
Activiteiten op CapelleXL.....	5
Resultaten BIZ CapelleXL 2012 – 2015.....	5
Vijfjarenplan groen op CapelleXL ‘Gestructureerd en duurzaam onderhoud en beheer’	5
Resultaten kort op een rij:.....	5
Wat willen we bereiken met een nieuwe BIZ voor CapelleXL?	5
Speerpunten CapelleXL	6
Activiteiten BIZ-plan 2016-2020	6
Begroting (inkomsten en uitgaven).....	8
Inkomsten	8
Uitgaven.....	9
Begroting 2016-2020.....	10
Staffel.....	11
Organisatiestructuur en werkwijze.....	12
BIZ organisatie.....	12
Vereniging CapelleXL en Stichting CapelleXL.....	12
Stichting BIZ CapelleXL	12
Contactgegevens	13
Bijlagen	14
Beschrijving BIZ CapelleXL gebied.....	14

INLEIDING

AANLEIDING

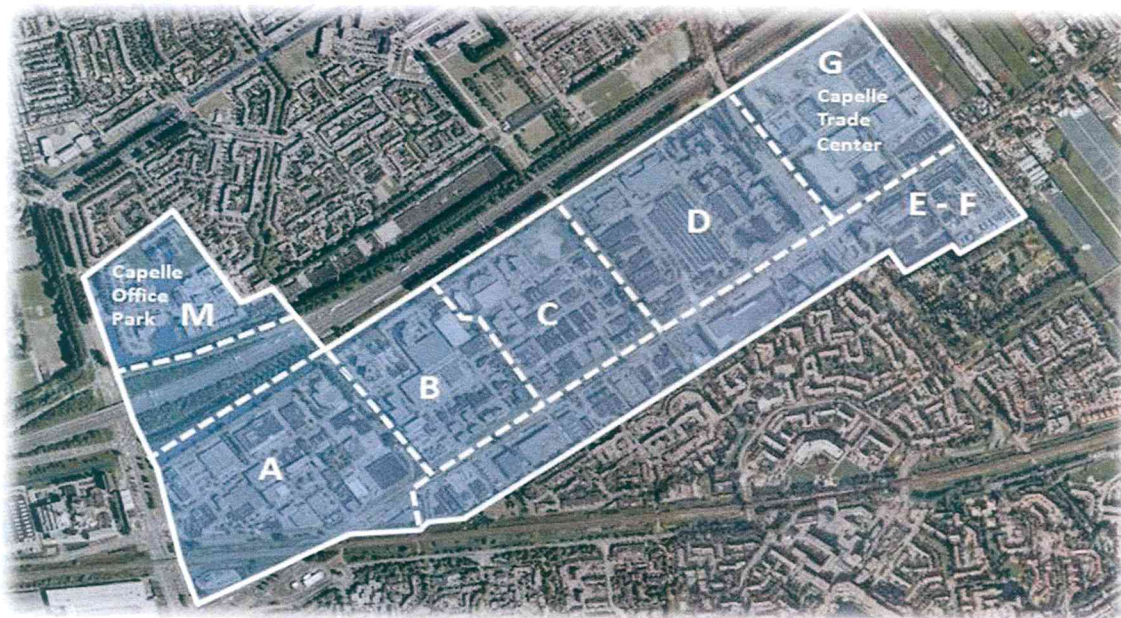
De huidige overeenkomst tussen de Stichting BIZ CapelleXL en de gemeente Capelle aan den IJssel met betrekking tot de Bedrijven Investeringszone (BIZ) loopt op 31 december 2015 af.

Vanwege het succes van de BIZ 2012-2015 en de behaalde resultaten hebben zowel het bestuur van CapelleXL als de gemeente Capelle aan den IJssel de wens uitgesproken de BIZ voort te willen zetten in de periode 2016-2020.

BEDRIJVENTERREIN CAPELLEXL

Het bedrijventerrein CapelleXL is het grootste bedrijventerrein van de gemeente Capelle aan den IJssel met ongeveer 450 bedrijven. Het is een langgerekt terrein tussen de A20 en de Hoofdweg en ten zuiden van de Hoofdweg met grootschalige detailhandel, kantoren en veel productie- en distributiebedrijven. Van groot winkelbedrijven tot aan de als ZZP'er werkende huisschilder, van grote internationaal gerichte kantoren tot regionale bakkerijen. In het westelijke deel van het terrein en ten zuiden van de Hoofdweg is voornamelijk Retail gevestigd. Het terrein is niet opgedeeld in deze diversiteit. Alle soorten bedrijven met - dus ook - verschillende belangen zijn door elkaar heen gehuisvest. Het is niet gestructureerd en mist mede daardoor samenhang.

Het oudste gedeelte van het gebied, de vakken A tot met F, is ruim 40 jaar oud. In de jaren '80 is het Capelle Office Park (vak M) toegevoegd en tot slot is Capelle Trade Center (vak G) begin 2000 gebouwd en nog steeds in ontwikkeling. De vakken M en G maken geen deel uit van BIZ CapelleXL.



Het BIZ-gebied bevat de volgende straten: Hoofdweg, Lylantse Baan, Lylantse Plein, Schinkelse Baan, Rietbaan, Vlierbaan, Essebaan, Cypresbaan, Ligusterbaan, Lisbaan, Eglantierbaan, Molenbaan, Burgemeester Schalijlaan (CapelleXS).

Tijdens de eerste BIZ-periode (2012-2015) zijn er diverse nieuwbouwprojecten gerealiseerd, zoals CapelleXS en HoofdwegXS. Ook zijn leegstaande kantoorgebouwen gerevitaliseerd en geschikt gemaakt voor andere gebruikers. Een voorbeeld daarvan is het Ondernemershuis aan het Lylantse Plein; een bedrijfsverzamelgebouw waarin ondernemers, veelal ZZP-ers, een kantoor- en/of productieruimte kunnen huren en gebruik kunnen maken van gezamenlijke faciliteiten.

DE BIZ UITGELEGD

EXPERIMENTENWET EN NIEUWE WETGEVING

Van 2009 tot 2011 maakte de Experimentenwet Bedrijveninvesteringszones het mogelijk dat ondernemers gezamenlijk konden investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijfsomgeving, waarbij alle ondernemers meebetalen¹. De Experimentenwet had een tijdelijke duur en verviel per 1 juli 2015.

WAT IS EEN BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en uitstraling van hun bedrijfsomgeving. Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ kunnen de kosten van de investeringen in de kwaliteit en uitstraling van de bedrijfsomgeving evenredig verdeeld worden onder alle ondernemers. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat en dit laat blijken door middel van een draagvlakmeting.

HOE KOMT EEN BIZ TOT STAND?

De eerste stap is onderzoeken of er voldoende animo is bij de ondernemers in het gebied om gezamenlijk activiteiten uit te voeren ter verbetering van de aantrekkelijkheid en veiligheid. Vervolgens wordt er een BIZ-plan opgesteld waarin wordt aangegeven wat de ondernemers willen bereiken, welke activiteiten zij willen ontplooiën, in welke periode zij dat willen bereiken (maximaal 5 jaar), wat de kosten zijn, hoe deze kosten worden verdeeld, welk gebied het betreft en hoe de organisatie wordt geregeld. Tevens bevat het BIZ-plan een meerjarenplanning van activiteiten die per jaar nader worden geconcretiseerd. Het plan heeft een maximale looptijd van vijf jaar. Wanneer deze periode is verstreken wordt het proces opnieuw uitgevoerd.

Zodra de eerste stap is ingezet vindt er ook overleg plaats met de gemeente. In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente immers een belangrijke rol. Zij toetsen het BIZ-plan aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de BIZ-organisatie (officieel opgericht ter uitvoering van de BIZ) en het College van Burgemeester en Wethouders, waarin de afspraken tussen de BIZ-organisatie en de gemeente zijn vastgelegd.

Hierna kan de gemeenteraad de BIZ-verordening vaststellen. Deze BIZ-verordening is tweeledig. Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Anderzijds regelt de BIZ-verordening dat de opbrengst als subsidie zal worden verstrekt aan de BIZ-organisatie.

Als de gemeenteraad instemt met de BIZ-verordening kan deze pas in werking treden nadat een draagvlakmeting is gehouden. Uit de draagvlakmeting moet blijken of de BIZ op voldoende steun van ondernemers in het gebied kan rekenen.

Er is sprake van voldoende draagvlak als:

- Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht;
- Van de respondenten minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is;
- Bij een tarief afhankelijk van de WOZ-waarde moeten de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Het college van B&W is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting en moet ervoor zorgen dat alle heffingsplichtigen zijn geïnformeerd over de strekking van de verordening. Daarnaast moet het college waarborgen dat de schriftelijke draagvlakmeting vertrouwelijk plaatsvindt. Omdat het college verantwoordelijk is voor de draagvlakmeting, zal deze ook de uitslag moeten vaststellen. Naast een (verkorte) weergave van de uitslag, kan dit collegebesluit ook de beslissing inhouden dat de verordening zal worden gepubliceerd op de daarvoor gebruikelijke wijze.

Nadat de verordening in werking is getreden, kan de BIZ van start gaan. De gemeente draagt zorg voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage en afdoening van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures. De BIZ-organisatie voert de activiteiten uit en draagt zorg voor de verantwoording van inkomsten en uitgaven. Op afgesproken momenten (meestal jaarlijks) controleert de gemeente of de BIZ-organisatie nog steeds aan de subsidievoorwaarden voldoet.

¹ Toelichting op de modelverordening bedrijveninvestering zone, december 2014

ACTIVITEITEN OP CAPELLEXL

RESULTATEN BIZ CAPELLEXL 2012 – 2015

Eind 2015, vier jaar na de invoering van de eerste BIZ voor het bedrijventerrein CapelleXL is het BIZ-plan geheel uitgevoerd. En het resultaat is iets om zeker trots op te zijn! Vooral de fysieke resultaten zoals de upgradering van het groen en de verbeterde parkeervoorzieningen springen in het oog. Maar ook is er resultaat geboekt dat wellicht wat minder zichtbaar is maar wel erg van belang is voor een BIZ, namelijk positieve feedback van ondernemers over de activiteiten van de BIZ, een goede samenwerking met de gemeente, een hoog veiligheidsniveau op het bedrijventerrein door het cameratoezicht en de surveillance. Door inspanningen van de BIZ-organisatie, waarin uitsluitend ondernemers uit het gebied op vrijwillige basis deelnemen, werden ook extra financiële middelen aangetrokken.

VIJFJARENPLAN GROEN CAPELLEXL 'GESTRUCTUREERD EN DUURZAAM ONDERHOUD EN BEHEER'

Vooral de uitstraling van het bedrijventerrein is een belangrijk speerpunt voor CapelleXL. De afgelopen jaren is op dit gebied al een flinke inhaalslag gemaakt maar tevens is geconcludeerd dat er wat upgraden van het groen betreft grotere stappen gemaakt moeten worden. Het bereiken van de gewenste A kwaliteit is niet mogelijk door het voortgaan op dezelfde weg. De grond op CapelleXL is her en der zeer slecht van kwaliteit en uitgeput en het aanplanten is structureel te veel achterwege gebleven.

Vandaar dat in 2014 in overleg met de gemeente het besluit is genomen om een Vijfjaren plan Groen op te stellen. Dit met het doel de tevredenheid over de kwaliteit van het groen verder te laten toenemen.

Het onderhoud op de particuliere terreinen betreft uitsluitend de terreinen van ondernemers die daarvoor een jaarlijkse bijdrage aan de gemeente betalen. Het uiteindelijke beoogde resultaat:

- Een goede technische staat van de beplantingen met een juiste uitstraling;
- Het gewenste beeld op de juiste plek (differentiëren in kwaliteit en beplantingskeuzes);
- Juiste en kwalitatieve uitvoering van het onderhoud;
- Inzicht in de beheerkosten.

RESULTATEN KORT OP EEN RIJ:

- Beheer openbaar groen en deel van particuliere terreinen door BIZ CapelleXL;
- Kwaliteitsniveau van de buitenruimte is hoger dan het oorspronkelijke niveau C (2011);
- Parkmanagement;
- Surveillance;
- Cameratoezicht;
- Open glasvezelnetwerk;
- Led verlichting OV-masten
- Gebiedspromotie en branding CapelleXL;
- Mede bepalen realisatie Businessplan vak A (investering € 9 miljoen); uitvoering door gemeente;
- Mede bepalen realisatie projecten in het kader van de revitalisering CapelleXL-gebied vakken B t/m E/F; uitvoering door gemeente (investering 2,2 miljoen);
- Gevel- en voorterreinenfonds voor vakken A tot en met F (€ 240.000,-)
- Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen: Structureel overleg met gemeente, brandweer en politie;
- Structureel overleg met de gemeente over bestemmingsplannen en (toekomst)visies m.b.t. bedrijventerrein CapelleXL;
- Grijsbeheer: coördinatie "snel herstel meldingen";
- Aanwezigheid professionele organisatie waardoor nieuwe projecten tot stand komen en gezamenlijke belangen behartigd worden.

WAT WILLEN WE BEREIKEN MET EEN NIEUWE BIZ VOOR CAPELLEXL?

Het doel van het BIZ plan 2016-2020 is vooral om het huidige niveau vast te houden en in te blijven zetten op een bedrijventerrein met een professionele en kwalitatief aantrekkelijke uitstraling waar het goed ondernemen is. Dat betekent dat de Stichting BIZ naar de komende vijf jaar wil inzetten op:



- Behoud van reeds gedane investeringen in de bestaande BI-zone CapelleXL;
- Een verdere verbetering van de veiligheid, de buitenruimte, de gebiedspromotie en de ontwikkeling van het bedrijventerrein CapelleXL
- Oppakken van nieuwe activiteiten op het gebied van mobiliteit en bereikbaarheid, duurzaamheid en communicatie;
- Voortzetten van het bevorderen van de intensieve samenwerking tussen ondernemers onderling;
- Voortzetten van de intensieve samenwerking met de gemeente Capelle aan den IJssel;
- Onderhouden van de contacten met de provincie Zuid-Holland en de Metropoolregio;
- Behoud van een professionele BIZ-organisatie met kennis van het gebied en ervaring met de BIZ.

Om dit alles te realiseren heeft de Stichting CapelleXL bij de gemeente aangegeven dat zij de BIZ 2012-2015 graag een vervolg willen geven. De start van de tweede BIZ-periode is voorzien per 1 januari 2016 en zal lopen tot 31 december 2020. De stemming zal plaatsvinden in de periode van 15 februari 2016 tot en met 4 maart 2016.

SPEERPUNTEN CAPELLEXL

De BIZ-organisatie heeft de afgelopen vier jaar ingezet op activiteiten die vielen onder de volgende speerpunten:

1. Veiligheid en Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO);
2. Beheer buitenruimte;
3. Gebiedsontwikkeling;
4. Gebiedspromotie.

Gelet op de ontwikkelingen in het gebied en de reacties van ondernemers worden de vier speerpunten voor de periode 2016-2020 uitgebreid met de speerpunten Bereikbaarheid & Mobiliteit en Duurzaamheid. Ook het versterken van de communicatie tussen de ondernemers onderling, de gemeente Capelle aan den IJssel en BIZ CapelleXL wordt in het BIZ plan 2016-2020 nadrukkelijk benoemd.

Voor activiteiten die de openbare ruimte betreffen zijn duidelijke afspraken gemaakt over de gemeentelijke inzet op dit gebied. De BIZ-activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Deze afspraken zijn tussen de Stichting BIZ CapelleXL en de gemeente vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst en groenovereenkomst.

ACTIVITEITEN BIZ-PLAN 2016-2020

Onderstaand een opsomming van zaken:

a) Beveiliging, surveillance en KVO

- Uitbreiden cameratoezicht;
- Surveillance; stimuleren deelname raamovereenkomst door particuliere ondernemers;
- Opvolging meldingen surveillance en inspringen bij calamiteiten door Parkmanagement;
- Intensieve samenwerking tussen gemeente, parkmanager, surveillance, wijkagent, team handhaving en brandweer in het kader van KVO;
- Jaarlijkse schouw, o.a. voor locatie brandkranen/brandpunten en inventarisatie AED apparaten op CapelleXL;
- Aanschaf mobiele camera, inzetbaar bij meldingen en/of verkeerssituaties.

b) Buitenruimte

- Zorgdragen voor regulier en kwalitatief onderhoud van bestrating en straatmeubilair door middel van meldingen aan gemeente (streven naar het inkorten van hersteltermijnen);
- Uitvoeren regulier onderhoud van het openbaar en particulier groen op basis van de voorgenomen kwaliteitsnormen en het Vijfjarenplan Groen
- Upgraden van het openbaar en particuliere groen conform het Vijfjarenplan Groen;



- Uitvoeren schoonmaak buitenruimte/graffiti bestrijding; incl. 2x per jaar vegen particuliere bedrijfsterreinen
- Initiëren van raamcontracten voor vuilafvoer/gladheidbestrijding/sneeuwvrij maken wegen;
- Uitbreiden LED verlichting op CapelleXL.

c) Gebiedsontwikkeling

- Verbetering aanzien/uitstraling/transformatie van leegstaande panden en leegstandbestrijding door (samen met de gemeente) in gesprek te gaan met vastgoedeigenaren en verhuurders;
- Klankbord voor de gemeente ten aanzien van structuurvisies, bestemmingsplannen t.a.v. gebied;
- Samen optrekken met gemeente t.b.v. projecten en activiteiten die bijdragen aan de meerwaarde (voor ondernemers) van het gebied.

d) Gebiedspromotie

- Vervangen huidige scrollers door LED schermen;
- Onderhoud CapelleXL uitingen;
- Plaatsen extra gebiedsmarkering: bewegwijzering, reclame-uitingen, straatmeubilair, welkomstborden;
- Branding CapelleXL zowel B2B als consumentengericht.

e) Bereikbaarheid en mobiliteit

- Adviezen t.a.v. verbetering verkeersdoorstroming, ontsluiting en routing;
- Inbreng in plannen verbreding van de Hoofdweg richting Nieuwerkerk aan den IJssel;
- Fungeren als platform voor organisaties op het gebied van verbeteren van de mobiliteit, bijv. spits mijden.

f) Duurzaamheid

Duurzaamheid is een breed thema dat als een rode draad door dit BIZ-plan heenloopt. Een definitie van duurzaamheid is lastig te geven. De meest gangbare definitie van duurzaamheid is: "ontwikkeling die aansluit op de behoeften van het heden zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen"

Wij streven ernaar om bij om bij alle activiteiten, die in dit BIZ plan worden beschreven onszelf steeds af te vragen of deze activiteiten toekomstbestendig zijn, oftewel of ze een waardevolle bijdrage leveren aan het bedrijventerrein op de lange(re) termijn.

- In samenwerking met de gemeente worden duurzaamheidscans aangeboden aan geïnteresseerde ondernemers op CapelleXL (totaal beschikbaar € 10.000,-);
- In samenwerking met de gemeente wordt de mogelijkheid onderzocht om een ESCo (Energy Service Company) op te zetten met geïnteresseerde ondernemers op CapelleXL;
- Het plaatsen van oplaadpalen in de openbare ruimte.

g) Communicatie

- Jaarlijkse evaluatie en bijpraatsessie tussen ondernemers, bestuur Stichting en gemeente + start volgende jaarplan/B2B bijeenkomsten;
- Bezoeken nieuw gevestigde ondernemers;
- Verbeteren van directe communicatie met en tussen ondernemers op CapelleXL;
- Bedrijfsbezoeken gezamenlijk met gemeente;
- Intensiveren contacten met vastgoedeigenaren.

BEGROTING (Inkomsten en uitgaven)

INKOMSTEN

De inkomsten van de BI-zone CapelleXL bestaan uit:

1. BIZ-bijdragen (uitgekeerd als subsidie door de gemeente)
2. Bijdrage onderhoud groen openbaar en particulier gebied
3. Vrijwillige bijdragen van eigenaren eventueel op projectbasis
4. Sponsoring en/of subsidie op projectbasis/Overige inkomsten

1. BIZ-bijdragen

De heffingsplichtigen zijn alle gebruikers van een pand gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ gebied. Een beschrijving van het BIZ gebied en een overzichtskaartje van het gebied zijn opgenomen in hoofdstuk 1.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers heeft het bestuur bij de eerste BIZ-periode gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ waarde in een staffelvorm (zie pagina 11). Deze manier van bepaling van de bijdrage van de ondernemers blijft in de BIZ 2016-2020 hetzelfde. Het bestuur is van mening dat deze wijze het meest recht doet aan een gelijkwaardige verdeling van de lasten. Daarnaast is deze wijze bekend bij ondernemers en is het mogelijk een vergelijking te maken met de staffel van de eerste BIZ.

De BIZ bijdragen in de periode 2016-2020 vallen gemiddeld 10% lager uit dan in de periode 2012-2015. Dit is mogelijk doordat er, na een periode van investeren in upgradering nu vooral een periode is aangebroken van beheer en behoud van het bereikte niveau.

De lijst met heffingsplichtigen (gebruiker per object) wordt samengesteld door de gemeente op basis van de WOZ-lijsten. In principe betalen alle gebruikers mee. De gemeente is verantwoordelijk voor een zo up-to-date mogelijke lijst van gebruikers.

Afspraken met betrekking tot de heffing zijn:

- De bijdrage wordt jaarlijks door de gemeente in rekening gebracht;
- Als één onderneming in meerdere doorgebroken (aaneengeschaalde) panden is gevestigd, is de ondernemer 1x heffing plichtig;
- Als een gebruiker meerdere – van elkaar gescheiden panden bezit op CapelleXL – wordt er voor alle panden een bijdrage betaald.;
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het pand belast. Zodra het pand of een deel daarvan weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar voor het betreffende deel de nieuwe gebruiker worden belast;
- Na de inning van de bijdragen wordt het totaal van deze bijdragen door de gemeente uitgekeerd aan BIZ CapelleXL als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast;
- De BIZ bijdrage kan ook voor een heel pand betaald worden door de eigenaar. Via de huur wordt de BIZ-bijdrage dan bij de huurders/gebruikers in rekening gebracht.

2. Bijdrage groen onderhoud en beheer openbaar en particulier

BIZ CapelleXL sluit een groenovereenkomst met de gemeente waarin de afspraken zijn vastgelegd over beheer en onderhoud van het openbare en particuliere groen in het BIZ-gebied. In overleg met de gemeente is hiertoe door BIZ CapelleXL in 2015 een Vijfjarenplan Groen opgesteld.

3. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

De vastgoedeigenaren profiteren van de kwaliteitsslag die de BIZ veroorzaakt. Hierdoor zal de waarde van het onroerend stijgen. Een bijdrage van de eigenaren is dan een logische zaak maar niet vanzelfsprekend. In de begroting is voornog geen bedrag opgenomen voor de vrijwillige bijdrage. Indien de BIZ-organisatie een goed plan heeft, kan dit op projectbasis voorgelegd worden aan de eigenaren met verzoek om hun financiële medewerking te verlenen.



4. Sponsoring en/of subsidie op projectbasis/Overige inkomsten

Jaarlijks gaan BIZ CapelleXL en de gemeente na voor welke financiële ondersteuning de BIZ-organisatie in aanmerking kan komen van zowel de Gemeente, Metropoolregio, Provincie of van de landelijke of Europese overheid. Het uitgangspunt voor de samenwerking tussen BIZ CapelleXL en de gemeente Capelle aan den IJssel met betrekking tot de uitvoering van projecten die vallen binnen de speerpunten van dit BIZ plan is dat dit plaats vindt op basis van co-financiering.

UITGAVEN

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten en projecten.

Daarnaast heeft de organisatie BIZ CapelleXL te maken met interne kosten zoals het secretariaat, heffings- en inningskosten van de gemeente, vergaderkosten en andere onkosten, bijvoorbeeld verzekeringen. Deze kosten zijn opgenomen in de BIZ begroting.

Stichting BIZ CapelleXL kan de BTW van de uitgaven terugvorderen indien alle heffingsplichtigen BTW-aftrek hebben. Indien er heffingsplichtigen zonder BTW-aftrek zijn, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later overgaat in handen van de gemeente, kan de BTW voor compensatie in aanmerking komen als het past in de regels van het BTW-compensatiefonds.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een buffer die is opgenomen voor tegenvallende inkomsten en onvoorziene uitgaven.

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen.

Voor elk volgend jaar wordt gerelateerd aan het BIZ-plan een begroting met toelichting opgesteld, welke ter goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd. Wijzigingen op de begroting kunnen daarin meegenomen worden. Daarbij is de voorwaarde dat die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er binnen de begroting financiering voor beschikbaar is.

BEGROTING 2016-2020

Inkomsten	2016	2017	2018	2019	2020
BIZ-bijdragen(=BIZ subsidie)	250.000	255.000	260.100	265.300	270.605
Bijdrage groen onderhoud openbaar en particulier gebied	210.000	214.200	218.484	222.853	227.310
Bijdrage projecten i.s.m. gemeente	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
Totale ontvangsten	460.000	469.200	478.584	488.153	497.915
Uitgaven					
Camera beveiliging/S urveillance/KVO	60.000	61.200	62.424	63.672	64.945
Groenonderhoud(openbaar en particulier gebied)	210.000	214.200	218.484	222.853	227.310
Gebieds ontwikkeling	0	0	0	0	0
Gebieds promotie	60.000	61.200	62.424	63.672	64.945
Totale project uitgaven	330.000	336.600	343.332	350.197	357.200
Financien/ICT/Secretariaat/Parkmanagement	100.000	102.000	104.040	106.120	108.242
Administratiekosten/openbaar gemeente	10.000	10.200	10.404	10.612	10.825
Reservemarge	20.000	20.400	20.808	21.224	21.649
Totale organisatiekosten	130.000	132.600	135.252	137.956	140.716
Totaal generaal	460.000	469.200	478.584	488.153	497.916
Resultaat	0	0	0	0	0

** Indexering 2%

Overloop financiën

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan met instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ stichting de bestemming van een batig saldo bepalen conform haar statuten. Hierin staat vermeld dat de gelden besteed moeten worden conform de doelstelling van de Stichting.

STAFFEL

De uitgangspunten voor het opstellen van de staffel voor de periode 2016-2020 zijn als volgt:

1. Iedereen betaalt minder dan in de vorige periode;
2. Er worden stappen toegevoegd in de laagste categorieën om de verschillen te verkleinen;
3. Totaal benodigde opbrengst ongeveer € 250.000,- per jaar;
4. Jaarlijkse indexering van de staffel (2%);
5. WOZ-waarde wordt niet vastgezet.

Staffel indeling BIZ CapelleXL periode 2016-2020

Categorie	aant allen	Bedrag 2016	opbrengst	bedrag 2017	opbrengst	bedrag 2018	opbrengst	bedrag 2019	opbrengst	bedrag 2020	opbrengst
Meer dan € 10.000.000	1	7.500,00	7.500,00	7.650,00	7.650,00	7.803,00	7.803,00	7.959,00	7.959,00	8.118,00	8.118,00
€ 5.000.001 t/m € 10.000.000	1	5.750,00	5.750,00	5.865,00	5.865,00	5.982,00	5.982,00	6.102,00	6.102,00	6.224,00	6.224,00
€ 2.500.001 t/m € 5.000.000	15	2.900,00	43.500,00	2.958,00	44.370,00	3.017,00	45.255,00	3.078,00	46.170,00	3.139,00	47.085,00
€ 1.000.001 t/m € 2.500.000	42	1.450,00	60.900,00	1.479,00	62.118,00	1.509,00	63.378,00	1.539,00	64.638,00	1.570,00	65.940,00
€ 500.001 t/m € 1.000.000	48	950,00	45.600,00	969,00	46.512,00	988,00	47.424,00	1.008,00	48.384,00	1.028,00	49.344,00
€ 300.001 t/m € 500.000	46	725,00	33.350,00	740,00	34.040,00	754,00	34.684,00	769,00	35.374,00	785,00	36.110,00
€ 225.001 t/m € 300.000	26	475,00	12.350,00	485,00	12.610,00	494,00	12.844,00	504,00	13.104,00	514,00	13.364,00
€ 150.001 t/m € 225.000	54	350,00	18.900,00	357,00	19.278,00	364,00	19.656,00	371,00	20.034,00	378,00	20.412,00
€ 100.001 t/m € 150.000	39	200,00	7.800,00	204,00	7.956,00	208,00	8.112,00	212,00	8.268,00	216,00	8.424,00
€ 65.001 t/m € 100.000*	23	150,00	3.450,00	153,00	4.106,00	156,00	3.588,00	159,00	3.657,00	162,00	3.726,00
€ 30.001 t/m € 65.000*	20	100,00	2.000,00	102,00	2.040,00	104,00	2.080,00	106,00	2.120,00	108,00	2.160,00
Minder of gelijk aan € 30.000*	40	50,00	2.000,00	51,00	2.040,00	52,00	2.080,00	53,00	2.120,00	54,00	2.160,00
TOTAAL			243.100,00		248.585,00		252.886,00		257.930,00		263.067,00



ORGANISATIESTRUCTUUR EN WERKWIJZE

BIZ-ORGANISATIE

Voor de uitvoering van de BIZ is er volgens de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (afgekort Wet BIZ) een BIZ-organisatie nodig. In de wet staat dat deze BIZ-organisatie wordt opgericht door ondernemers in de vorm van een vereniging óf stichting. Artikel 7 van de Wet BIZ stelt speciale eisen aan de inhoud van de statuten van deze BIZ-organisatie. Zo mag de BIZ-organisatie zich alleen bezig houden met de uitvoering van BIZ-activiteiten. Als de BIZ-organisatie een vereniging is, moeten daarnaast de betrokken ondernemers tegen betaling van een kleine contributie lid kunnen worden van die vereniging. Bij een stichting moeten de betrokken ondernemers in voldoende mate bij het bestuur betrokken zijn.

VERENIGING CAPELLEXL EN STICHTING CAPELLEXL

In het proces van de eerste BIZ periode zijn een vereniging en een stichting opgericht. De Stichting BIZ CapelleXL heeft als taken de realisatie van een uitvoeringsovereenkomst BIZ met gemeente, een overeenkomst met Vereniging BIZ CapelleXL voor uitvoering BIZ activiteiten en verantwoording van de BIZ-gelden richting gemeente.

Tevens heeft de Stichting zichzelf het volgende tot doel gesteld (zie ook statuten op www.bizcapellxl.nl):

- Het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit dan wel enig ander publiek belang in de openbare ruimte van het BIZ-gebied;
- Het stimuleren, behouden en versterken van de economische positie van de bedrijven gevestigd in het BIZ gebied;
- Het behartigen, bevorderen en coördineren van de collectieve zakelijke belangen de ondernemers op CapelleXL;
- Het voorstellen en realiseren van BIZ jaarplannen en bevorderen van de instandhouding van BIZ CapelleXL.

In de nieuwe BIZ-wetgeving is de inspraak anders geregeld. Per definitie hebben alle heffingsplichtigen inspraak. Vanwege deze nieuwe regelgeving is ervoor gekozen om vanaf 1 januari 2016 met één juridische entiteit, namelijk de Stichting BIZ CapelleXL, verder te gaan. Tijdens de ALV van 28 mei 2015 hebben de leden ingestemd met het voornemen van het bestuur om de Vereniging BIZ CapelleXL op te heffen. Deze procedure is inmiddels in gang gezet en zal na 31 december 2015 (de officiële einddatum van de huidige BIZ) worden afgerond.

STICHTING BIZ CAPELLEXL

De stichting BIZ CapelleXL heeft een bestuur, dat conform de statuten uit 3 bestuursleden bestaat. In verband met het opheffen van de vereniging worden de statuten van de Stichting aangepast en zal het bestuur bestaan uit maximaal vijf personen.

Het bestuur wordt bijgestaan door een professioneel secretariaat en door een parkmanager.

Algemene taakverdeling bestuur:

1. Alle bestuursleden hebben specifieke taken en verantwoordelijkheden en conformeren zich hieraan;
2. Tevens zijn er gedragsregels vastgesteld, waaraan het bestuur zich moet conformeren
3. Projecten worden nauwkeurig omschreven met tijdplan en budget;
4. Per project is één bestuurslid verantwoordelijk. In de eventueel te vormen projectgroep heeft een tweede bestuurslid zitting; rapportage vindt plaats aan het hele bestuur.
5. Via de accountantscontrole wordt het functioneren van het bestuur getoetst aan de afgesproken taken, verantwoordelijkheden gedragsregels.

De specifieke taakverdeling, verantwoordelijkheden en gedragsregels worden vastgelegd in een Huishoudelijk Reglement. Desgewenst kan het bestuur zich laten bijstaan door ter zake kundige adviseurs.

Bij alle vergaderingen van het bestuur is een toehoorder van de Gemeente Capelle aan den IJssel aanwezig.



CONTACTGEGEVENS

DITA CRAMER
SECRETARIAAT

Tel 010-4584015
secretariaat@bizcapelllexl.nl

MAARTJE DEN TEULING
PROJECTLEIDER

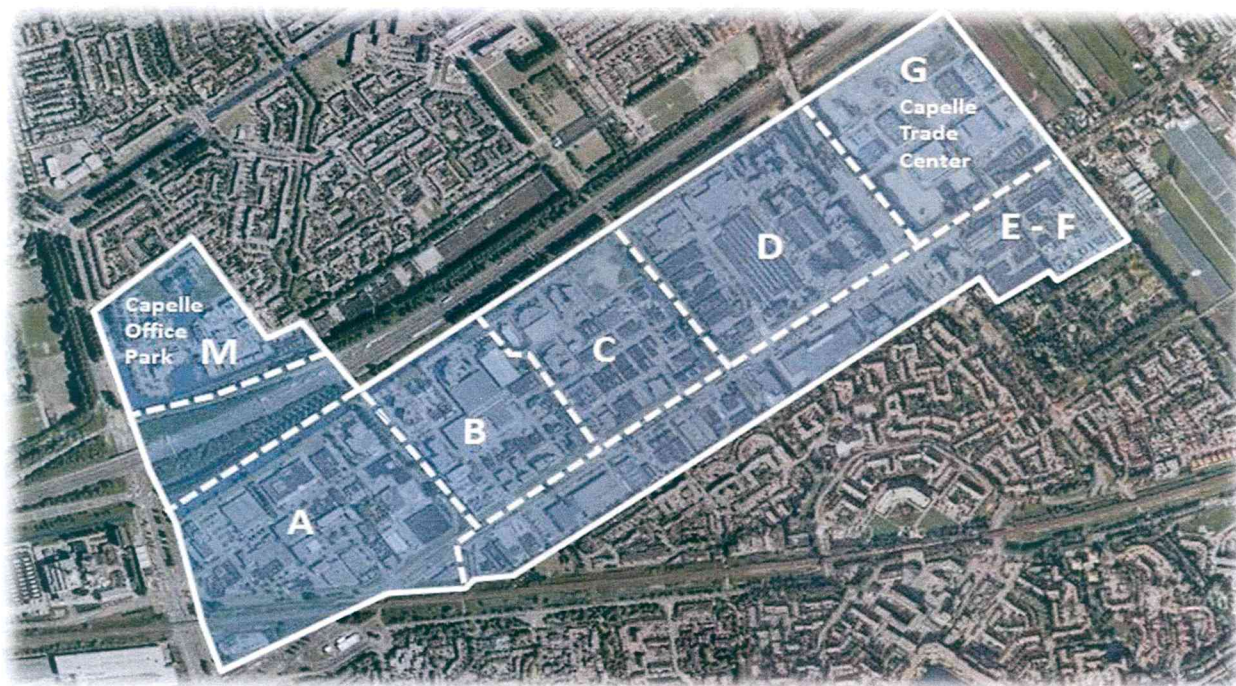
Tel 06-28575863
projectleider@bizcapelllexl.nl

Stichting BIZ CapelleXL
Secretariaat BIZ CapelleXL
Nederwaard 10
2904 SH Capelle aan den IJssel
Tel 010-4584015
www.bizcapelllexl.nl



BIJLAGE

BESCHRIJVING BIZ CAPELLEXL GEBIED



Het BIZ-gebied bevat de volgende straten:

Hoofdweg, Lylantse Baan, Lylantse Plein, Schinkelse Baan, Rietbaan, Vlierbaan, Essebaan, Cypresbaan, Ligusterbaan, Lisbaan, Eglantierbaan, Molenbaan, Burgemeester Schalijlaan (CapelleXS).

De vakken M en G maken geen deel uit van BIZ CapelleXL.